

Tập đoàn Novaland công bố kết quả kinh doanh Quý II năm 2024

TP.HCM, ngày 30/07/2024 – Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va (HoSE: NVL, “Novaland” hoặc “Tập đoàn” hoặc “Công ty”) công bố kết quả kinh doanh Quý II năm 2024.

Kết thúc Quý II/2024, Novaland ghi nhận tổng doanh thu hợp nhất 7.056 tỷ đồng bao gồm doanh thu đến từ bán hàng, cung cấp dịch vụ và từ hoạt động tài chính. Lợi nhuận sau thuế ghi nhận khoản lãi gần 345 tỷ đồng.

Doanh thu thuần từ bán hàng đạt gần 1.891 tỷ đồng, tăng 37% so với cùng kỳ năm ngoái, được ghi nhận từ việc bàn giao tại các dự án như: NovaWorld Phan Thiet, NovaWorld Ho Tram, Aqua City, Palm City, Lakeview City...; doanh thu thuần từ cung cấp dịch vụ đạt 355 tỷ đồng.

Tại ngày 30/06/2024, tổng tài sản của Tập đoàn đạt hơn 240.179 tỷ đồng. Hàng tồn kho ghi nhận 142.025 tỷ đồng, trong đó, giá trị quỹ đất và dự án đang xây dựng chiếm 94%, phần còn lại là BĐS đã xây dựng hoàn thành và hàng hóa BĐS, BĐS đã hoàn thiện chờ bàn giao cho khách hàng.

Ngày 05/07/2024, Novaland chính thức hoàn thành thỏa thuận tái cấu trúc gói trái phiếu chuyển đổi quốc tế có tổng giá trị 300 triệu USD với kỳ hạn trái phiếu được gia hạn đến năm 2027. Bên cạnh các hoạt động tái cấu trúc tài chính và ghi nhận doanh thu khả quan, cụm dự án trung tâm TP.HCM như The Grand Manhattan, Victoria Village hay Sunrise Riverside... giữ nhịp thi công và có những tiến triển tích cực. Cụ thể, The Grand Manhattan đã cất nóc tháp B1, sẽ cất nóc tháp B2 nửa cuối năm 2024 và bàn giao nhà cho khách hàng từ Quý II/2025. Cuối tháng 06/2024, Tập đoàn đã khởi động đợt trao giấy chứng nhận quyền sở hữu đầu tiên cho các căn thấp tầng của Victoria Village, 4 tòa tháp thuộc khu cao tầng đang tiếp tục xây dựng và hoàn thiện, dự kiến sẽ bàn giao trong Quý IV/2025. Tại Sunrise Riverside, 2 tháp cuối cùng G6 và E2 đang dần hoàn thiện mặt ngoài và đã bắt đầu bàn giao từ ngày 20/07/2024. Cùng ngày, Novaland cũng bàn giao sổ hồng cho cư dân tháp G1 của dự án. Ngoài ra, dự án The Sun Avenue và Palm City (TP. Thủ Đức) cũng đang hoàn thiện thủ tục hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu trong thời gian tới nhằm thực hiện cam kết với khách hàng, gia tăng giá trị căn hộ và mang đến niềm tin cho nhà đầu tư, góp phần thúc đẩy thị trường BĐS phát triển bền vững.

Dưới sự đồng hành của các đối tác tài chính và xây dựng, các dự án trọng điểm NovaWorld Phan Thiet (Bình Thuận), NovaWorld Ho Tram (Bà Rịa - Vũng Tàu) và Aqua City (Đồng Nai) vẫn đang tiếp tục triển khai thi công và không ngừng đầu tư hạ tầng, hệ tiện ích đa dạng, kỳ vọng mang đến không gian sống đa trải nghiệm cho cư dân và mang lại diện mạo mới cho các địa phương.



Với những thông tin tích cực về nguồn tài chính phát triển dự án, Novaland đang đẩy nhanh tiến độ thi công tại các công trường

Bên cạnh việc đạt mốc bàn giao 1.111 biệt thự biển cho cư dân về nghỉ dưỡng, khai thác cho thuê, trong Quý II/2024, các tiện ích tại NovaWorld Phan Thiet không ngừng hoàn thiện và đưa vào vận hành, đáp ứng nhu cầu team building, vui chơi giải trí của cư dân, du khách như Wonder Hill, Safari Café, chuỗi nhà hàng ẩm thực ven biển... Ngày 15/06/2024, Tập đoàn Novaland và Tập đoàn Xây dựng Hòa Bình đã tổ chức Lễ khởi động triển khai hoàn thiện dự án khách sạn Novotel tiêu chuẩn 5 sao quốc tế, dự kiến sẽ vận hành và phục vụ du khách ngay trong Quý I/2025. Với sự đầu tư về tiện ích và dịch vụ cũng như các sự kiện hấp dẫn, chỉ trong 2 tháng 06-07/2024, NovaWorld Phan Thiet thu hút hơn 800.000 lượt khách tham quan, vui chơi dịp chuỗi sự kiện Summer Fest. Sắp tới, dự án sẽ tiếp tục xây dựng và bàn giao 820 sản phẩm cho cư dân song song với việc hoàn thiện và đưa vào vận hành chuỗi tiện ích mới như: Bảo tàng The Museum; các công viên chủ đề Jack & Hạt đậu thần, Fantasy Park.



Với sự đầu tư tiện ích vui chơi giải trí đa dạng, NovaWorld Phan Thiet đang là điểm đến hàng đầu miền Nam Việt Nam

Tính đến 30/6/2024, phân kỳ The Tropicana, Wonderland - NovaWorld Ho Tram đã bàn giao 381 sản phẩm cho cư dân về nghỉ dưỡng và khai thác kinh doanh với tỷ lệ lấp đầy ngày thường khoảng 50% và cuối tuần lên đến 90%. Các phân kỳ Habana Island, The Tropicana, Binh Chau Onsen... tiếp tục xây dựng hàng loạt và bàn giao 243 sản phẩm, đồng thời đưa vào vận hành các tiện ích như Wonder Museum, Công viên nước Habana, Công viên cướp biển, Beach Club, Wonder Water Park, Ocean Park... trong thời gian tới nhằm gia tăng trải nghiệm cho cư dân và du khách.

Với sự quan tâm tháo gỡ pháp lý của Chính phủ và địa phương, cùng sự đồng hành của các đối tác tài chính, hiện Aqua City đang tiếp tục triển khai thi công tại các phân khu để bàn giao 891 sản phẩm trong 6 tháng cuối năm 2024 và hoàn thiện nhiều tiện ích vui chơi, giải trí, ẩm thực để phục vụ nhu cầu cư dân. Đặc biệt, sáng 29/07, Khu đô thị Waterfront đã tái khởi động thi công cụm Nhà thấp tầng và các tiện ích khu Cluhouse Fiesta. Dự kiến, tháng 09/2024, Khu Đô thị Dịch vụ Thương mại Cao cấp Cù Lao Phước Hưng sẽ tái khởi động san lấp và xây dựng hạ tầng kỹ thuật khi các bước quy hoạch hoàn chỉnh.

Kết thúc Quý II/2024, sau gần 18 tháng nỗ lực tái cấu trúc toàn diện, Novaland đã hoàn thành cơ cấu phần lớn các khoản nợ, đạt được nhiều sự đồng hành của các nhà thầu, đối tác tài chính trong và ngoài nước... Không chỉ tiếp tục tập trung tháo gỡ pháp lý, đẩy nhanh triển khai xây dựng các dự án trọng điểm, Tập đoàn vẫn sẽ đẩy mạnh tái cấu trúc tài chính, chú trọng về kế hoạch phát triển và các hoạt động kiến tạo điểm đến nhằm tối đa hóa giá trị cho cổ đông, khách hàng và các bên liên quan, góp phần vào an sinh xã hội và phát triển kinh tế du lịch đất nước.

Về Tập đoàn Novaland

Tập đoàn Novaland là Tập đoàn đầu tư và phát triển bất động sản hàng đầu Việt Nam. Novaland hiện phát triển 03 mảng sản phẩm chủ lực, gồm: BĐS Đô thị, BĐS Du lịch và BĐS Công nghiệp.

Trải qua hành trình 31 năm hình thành và phát triển, Novaland đang sở hữu danh mục hơn 50 Dự án BĐS và ghi dấu ấn với những công trình và sản phẩm dẫn đầu xu hướng, tác động tích cực đến quá trình phát triển đô thị và phát triển du lịch tại các tỉnh thành phía Nam và Nam Trung Bộ; đồng thời đóng góp lớn cho việc gia tăng giá trị kinh tế và an sinh xã hội tại các địa phương.

Liên hệ

Ms. Trần Thị Phương Thảo
Phòng Quan hệ Nhà Đầu tư
Tel. : +84 903 659 647
Email : ir@novaland.com.vn

Website : www.novaland.com.vn

Mr. Hà Cao Thảo
Phòng Truyền thông
Tel. : +84 909 916 706
Email : thao.hacao@novaland.com.vn